

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**  
**AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS**

**3216** *Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa (10/040841)*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en dia 21 de març de 2017, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor ELENA CABEZA ANA MARIA, amb NIF 43027392G, en l'expedient amb la referència 10/040841, d'acord amb allò que preveu l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) de dia 24 de març de 2017, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé següent:

Bé a subhastar: FINCA DE PALMA DE MALLORCA SECCION VI N°: 37851 IDUFIR: 07024000168150. URBANA: NÚMERO CINCUENTA Y OCHO DE ORDEN.- Vivienda en segunda planta, puerta número ocho, ubicada al ángulo Sudeste de la casa, con acceso por escalera. Forma parte de un edificio construido en la Urbanización Son Roca del predio Son Ximelis, de esta ciudad. Consta de vestíbulo, tres dormitorios, comedor-estar-cocina, aseo, galería a calle interior y terraza a la posterior. Mide setenta y cuatro metros setenta y dos decímetros cuadrados, lo útil sesenta y siete metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: Norte, vivienda puerta nueve de la casa cinco; Este, terrenos del vendedor; y Oeste, calle interior y escalera. Su cuota en relación al valor total del íntegro inmueble es del 1,0416 por ciento. Su referencia catastral es 7239202DD6873G9958KK.

Dades registrals: FINCA 37851, del Municipi de Palma, INSCRITA AL TOMO 3770, LIBRO 574, FOLI 37 del Registro de la Propietat núm. 2 de Palma.

Valoració: 74.390,79 euros.

Tipus de dret sobre l'immoble: 100% ple domini.

Valor alienació: 74.390,79 euros (setanta-quatre mil tres-cents noranta euros amb setanta-nou cèntims d'euro).

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB:

- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE PIEDAD DE BALEARES (BMN), amb un import pendent, a data 6 de setembre de 2016, de 23.095,82 euros.

Tipus de primera licitació: 51.294,97 euros.

**Preu mínim adjudicació directa: 51.294,97 euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta, per haver-se celebrat una única licitació, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en sobre tancat en el registre general de l'oficina de recaptació de l'ATIB situada al carrer Cecilio Metelo, 11 A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 26 de juny de 2017, a les 13:00 hores. El dia 27 de juny de 2017, a les 12:00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, es continuarà el procediment i, a aquest efecte, s'estableix un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el 26 de setembre de 2017, a les 13:00 hores. El dia 27 de setembre de 2017, a les 12:00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de las Illes Balears núm. 21, de 18 de febrer de 2017, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 24 de març de 2017

**El Administrador Tributari**  
Justo Alberto Roibal Hernández

(Per delegació –Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

